



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 161929/2009 ST2/Svo

NAŠE Č.j.: MMHK/187132/2009

VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda

TEL.: 495 707 886

E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.12.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.10.2009 podali

Iva Košťálová, nar. 23.9.1984, Těchlovice 74, 503 27 Těchlovice,

Lukáš Žitek, nar. 27.9.1986, Libčany 214, 503 22 Libčany,

které zastupuje Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

" Stavba garáže v obci Libčany "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Libčany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o uvažovanou stavbu garáže nepravidelného tvaru rozm. 7,1(4,45) x 7,1(7,58) m v obci Libčany, jejímž účelem je zajištění prostoru pro garážování osobního automobilu. Umístění garáže je ve východní části pozemku parcela č. 185 v k.ú. Libčany ve vzdálenosti 5,7 m od rodinného domku, v jižní a severní části na hranicích s veřejnými pozemky parcela č. 24/2 a 451/1.

Vlastní stavba garáže nepravidelného tvaru rozm. 7,1(4,45) x 7,1(7,58) m bude přízemní, zděná, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou s prodloužením na severní stranu a krytinou betonové tašky. Orientace hřebene sedlové střechy je rovnoběžně se státní komunikací tj. směr východ-západ. Stavba nevyžaduje provedení protiradonových opatření.

- Inženýrské sítě - garáž bude napojena na el. energii rozšířením rozvodů v nemovitosti č.p. 185.
- Temperování garáže bude zajištěno přímotopnými el. topidly.
- Srážkové vody ze střechy budou svedeny a zasakovány na vlastním pozemku tak, aby neškodily sousedům ani veřejnému zájmu.
- Komunikační napojení bude provedeno na pozemek parcela č. 24/2, rozhodnutí o povolení sjezdu vydal OÚ Libčany dne 29.9.2009 pod zn. 5/09 .
- Výstavbou garáže ani jejím užíváním nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Pouze po dobu výstavby domu dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí terénní úpravy a zahradní úpravu pozemku v okolí domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.2 sit. 1 : 250 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Jindra Novotná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0601501), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby - vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedená v souladu s § 133 stavebního zákona zároveň spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
6. Stavebník po dokončení stavby oznámí zahájení užívání stavby v souladu s § 120 stavebního zákona, na základě této žádosti bude stanoven termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

9. Po dokončení stavby musí mít stavebník k dispozici písemné doklady o odborném provedení stavby a dále doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Pro provedení stavby budou dále dodrženy požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Upozorňuje se na:

stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 7.10.2009, zn. SZ MMHK/122266/2009/ŽP/Čer,

vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. ze dne 26.8.2009, zn. 612/TD2-09,

vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.6.2009, zn. 102 237 9116,

vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 14.9.2009, zn: 2995/09/132,

vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.9.2009, č.j. 106374/09/CHK/VM0,

vyjádření Obce Libčany ze dne 30.9.2009 a 6.10.2009, rozhodnutí ze dne 29.9.2009 zn. 5/09 .

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Žitek, nar. 27.9.1986, Libčany 214, 503 22 Libčany,

Iva Košťálová, nar. 23.9.1984, Těchlovice 74, 503 27 Těchlovice .

Odůvodnění:

Dne 19.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 1.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 7.10.2009, zn. SZ MMHK/122266/2009/ŽP/Čer.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Libčany .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu tj. OÚ Libčany.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.12.2009.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí paré č. 2 pro stavebníka, paré č. 3 pro OÚ Libčany

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Karel Pihýr, Třebechovická č.p. 834, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Libčany, IDDS: th9bmzg